

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариља**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-6647-CPIN-2/2024

Заводни број: GR-2/24

Датум: 29.03.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за механизацију са надстрешницом, на кат. парцели број 1025/1 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135., 135а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности („Службени гласник РС“ број 81/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за механизацију са надстрешницом, на кат. парцели број 1025/1 КО Ариље, спратности II, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221, бруто развијене грађевинске површине 206,00 m<sup>2</sup>, следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 1.855,00 m<sup>2</sup>;
- укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): 206,00 m<sup>2</sup>;
- укупна БРУТО изграђена површина: 206,00 m<sup>2</sup>;
- укупна НЕТО површина: 202,00 m<sup>2</sup>;
- БРУТО површина приземља: 206,00 m<sup>2</sup>;
- површина земљишта под објектима/заузетост: 206,00 m<sup>2</sup> (затворено 127 m<sup>2</sup>, отворено 79 m<sup>2</sup>);

- спратност (надземних и подземних етажа): приземље;
- висина објекта (венац, слеме, повручени спрат и др.) према локацијским условима: слеме 5,24 m;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повручени спрат и др.): 333,34 мнв;
- спратна висина: 4,23 m;
- број паркинг места: 2;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: термоизолациони панел;
- оријентација слемена: север-југ;
- нагиб крова: 6°;
- материјализација крова: кровни панел и лим;
- проценат зелених површина: 24%;
- индекс заузетости: затворено – 6,85% отворено 4,26;
- индекс изграђености: 0,111;
- начин грејања: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.

Објекат се не прикључује на воду, струју и канализацију.

**II** Предрачунска вредност објекта: 1.800.000,00 динара.

**III** Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-42544-LOC-1/2023, заводни број: LU-44/23, датум: 30.01.2024. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта: ПГД 1/24, Ариље, јануар 2024. године;

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број техничке документације ПГД 1/2024 Ариље, јануар 2024. године;

1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта: ПГД 1/24, Ариље, јануар 2024. године;

2 - Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни

пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта: ПГД 1/24, Ариље, јануар 2024. године;

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране “КВАДЕР“ Д.О.О. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“ Ариље ПР Душица Пеливановић, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 9438 04, број техничке документације 03/24, Ариље, март 2024. године.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 414.937,00 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 414.937,00 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 124.481,00 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од **290.456,00 динара**. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97-86-004.

**IV** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и уз пријаву достави:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

**VII** Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку изградње објекта, а све у складу са чланом 152. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 34-36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

**VIII** Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

**IX** Инвеститор је приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре и пре издавања употребне дозволе прибавља и употребну дозволу за недостајућу инфраструктуру, односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта, односно позитиван налаз комисије за технички преглед објекта, у складу са Законом, а све у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

**X** Инвеститор по завршетку радова подноси захтев за издавање употребне дозволе.

**XI** Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**XII** Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за механизацију са надстрешницом, на кат. парцели број 1025/1 КО Ариље, спратности П, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221, бруто развијене грађевинске површине 206,00 m<sup>2</sup>.

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 10.03.2024. године у 15:46:01 и уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED];
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу - главни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.арх. број лиценце: 310 7384 04, Ариље, март 2024.године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, пројектно предузеће “КВАДЕР“Д.О.О. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“ Ариље ПР Душица Пеливановић, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 9438 04, број техничке документације 03/24, Ариље, март 2024. године;
- Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;
- Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцела бр. 1025/1 КО Ариље, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 22.11.2023. године, цртеж Венсна Јанковић, геометар;
- Остала документа - Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен дана 23.03.2022. године између Општине Ариље, ул. Св. Ахилија бр. 53, МБ: 07254628,

ПИБ: 100493722, коју заступа председник општине Предраг Маслар са једне стране и [REDACTED] са друге стране;

- Остала документа – ПГД ситуација.dwg;
- Остала документа – ПГД цртеж објекта.dwg;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД пројекат конструкције.zip (2 – Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта: ПГД 1/24, Ариље, јануар 2024. године);
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД пројекат архитектуре.zip (1 - Пројекат архитектре израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта: ПГД 1/24, Ариље, јануар 2024. године);
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД главна свеска.zip (0 – Главна свеска - главни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број техничке документације ПГД 1/2024 Ариље, јануар 2024. године);

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-6647-CPI-1/2024, заводни број: GR-2/24, датум: 12.03.2024. године, одбачен је захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за механизацију са надстрешницом, на кат. парцели број 1025/1 КО Ариље, спратности II, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221, бруто развијене грађевинске површине 206,00 m<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 12.03.2024. године у 22:04:47, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД пројекат конструкције.zip (2 – Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта: ПГД 1/24, Ариље, јануар 2024. године);
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД пројекат архитектуре.zip (1 - Пројекат архитектре израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта: ПГД 1/24, Ариље, јануар 2024. године);
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД главна свеска.zip (0 – Главна свеска - главни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број техничке документације ПГД 1/2024 Ариље, јануар 2024. године);

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23):

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-42544-LOC-1/2023, заводни број: LU-44/23, датум: 30.01.2024. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности је прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовнско правним односима које је уз захтев доставила странка у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23). Дана 26.03.2024. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље лист непокретности број 2967, број захтева 952-04-138-5770/2024, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа односно постоји право својине инвеститора.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта за механизацију са надстрешницом, на кат. парцели број 1025/1 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-6647-СПИИ-2-LDACP-2/2024 од дана 27.03.2024. године, број извештаја: ROP-ARI-6647-СПИИ-2-LDACP-2/2024, заводни број OUGZ-6/24 од 28.03.2024. године, на основу кога је утврђено да је инвеститор у обавези да изврши плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења. Док сходно члану 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, као и спецификација посебних делова објекта, ако објекат има посебне делове (која садрже означање посебних делова објекта – назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину).

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16.став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана

прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима 16-21. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић